



CNIR

**Serviço Vincular NIRF
(Passo-a-Passo)**



Vinculação: processo de interação entre SNCR e Cafir, obrigatório para imóveis rurais acima de 50 ha desde agosto de 2015.

Dispensado para:

- Imóveis inscritos no **SNCR totalmente** inseridos na zona urbana. ***Esses imóveis não devem estar cadastrados no Cafir;***
- Imóveis inscritos no **Cafir** que **não se destinam** à atividade rural. ***Esses imóveis não devem estar cadastrados no SNCR.***



Vinculação

- Inicialmente na DCR (Declaração para Cadastro Rural)
- A partir de 07 de agosto de 2017: no CNIR
- Atualização de dados pela DCR. Fluxo de dados:

DCR → **SNCR** → **CNIR** → **CAFIR**



Passo a passo

1- Vincular NIRF: <https://cnir.serpro.gov.br>

- Logar no CNIR (senha ou certificado digital) e entrar na aba “Meus Imóveis”;
- Identificar o imóvel a ser vinculado na “Lista de Imóveis” e selecionar a opção “Vincular NIRF”, coluna “Ações”:

VOCÊ ESTÁ AQUI: PÁGINA INICIAL > MEUS IMÓVEIS

MEUS IMÓVEIS

Aviso(s) importante(s) Quitar Avisos >

a) Utilize o filtro de pesquisa para consultar os imóveis de sua titularidade.

Filtro de pesquisa Escolha tipo >

Lista de Imóveis (?)

Titularios	Código INCRA	NIRF	Município / UF	Denominação	Área Total (ha)	Ações
(1)	950.1	(1)	(1)	Propriedad	14,6500	
(2)	950.1	(1)	(1)	Agua Azul -	15,0000	
(2)	999.5		(2)	TESTE CNIR	16,0000	

Exibir 20 Itens por página

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



Consulta de NIRF para vinculação:

→ Após identificar o imóvel a ser vinculado, entrar na opção “SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO”;

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

Dados do Imóvel

Nome: Nasceinha **Área Total (ha):** 10.0000

Município Sede: Atalaia - AL



SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



Consultar o NIRF utilizando o filtro de pesquisa:

- Identificado o NIRF correspondente ao Código do Imóvel no INCRA, preencher o campo “NIRF” e clicar em “Pesquisar”.
- Aplicar filtro de pesquisa por CPF/CNPJ ou por NIRF, caso já se saiba o Código do Imóvel no Incra.

OBS: O sistema realiza uma consulta ao CAFIR/RFB e apresenta o resultado em um *grid* chamado “NIRFs não Vinculados ao Imóvel”:

Consulta de NIRFs para vinculação

Filtro de pesquisa

Tipo de Documento CPF/CNPJ NIRF

NIRFs não Vinculados ao Imóvel [?]

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
6.759.671-1	LT 04 GL 18		56,4000	PENDENTE	

« 1 » (Exibindo 1 item) Exibir 5 Itens por página

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



- Aplicar filtro de pesquisa por CPF/CNPJ (caso o usuário não saiba qual o NIRF correspondente ao Código do Imóvel no INCRA);
- Escolher um dos titulares do imóvel rural e clicar no botão “PESQUISAR”.

OBS: O sistema realiza uma consulta no CAFIR/RFB e retorna todos os NIRFs dos quais o CPF/CNPJ escolhido é o titular. Os dados, então, são apresentados no grid “NIRFs não Vinculados ao Imóvel”.

Consulta de NIRFs para vinculação

Filtro de pesquisa

Tipo de Documento CPF/CNPJ Cadastrados

CPF/CNPJ NIRF

092.

NIRFs não Vinculados ao Imóvel ?

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
5.017.067-8	HRGRL NVF XLNKZWIV		106,4000	ATIVO	
6.759. <input type="text"/>	LT 04 GL 18		56,4000	PENDENTE	



2 - Seleção de NIRF para vinculação:

- Após a consulta, selecionar o NIRF correspondente ao imóvel rural, marcando o campo “Ações”;
- Clicar no botão “VINCULAR SELECIONADO(s);

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

Dados do Imóvel

Nome: TESTE CNIR INTEGRAÇÃO Área Total (ha): 602,4505

Município Sede: Buritis - RO

SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

NIRFs vinculados ao imóvel

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
8.081.216-3	TESTE CNIR		600,0000	ATIVO	A VINCULAR	

CANCELAR EDIÇÃO SALVAR RASCUNHO ENVIAR



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



OBS. 1) Após a vinculação, o NIRF poderá ser excluído acionando a funcionalidade “Remover” na coluna “Ações”, do *grid* “NIRFs vinculados ao imóvel”;

OBS. 2) Caso opte por salvar o rascunho da solicitação, para conclusão em momento posterior, a solicitação ficará na situação “Em preenchimento”.

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

Dados do Imóvel
Nome: TESTE CNIR INTEGRAÇÃO Área Total (ha): 602,4505
Município Sede: BURITIS - RO

SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

NIRFs vinculados ao imóvel

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
8.081.216-3	TESTE CNIR		600,0000	ATIVO	A VINCULAR	

CANCELAR EDIÇÃO SALVAR RASCUNHO ENVIAR

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



3 - Envio da solicitação de Vincular NIRF:

OBS. Após o procedimento de vinculação, o NIRF é gravado no grid “NIRFs vinculados ao imóvel”, ainda no status “A VINCULAR”.

O envio da solicitação é realizado clicando-se no botão “Enviar”:

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

Dados do Imóvel

Nome: TESTE CNIR INTEGRAÇÃO Área Total (ha): 600,4505

Município Sede:

NIRFs vinculados ao imóvel

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
B.001.216-3	TESTE CNIR INTEGRAÇÃO		600,0000	ATIVO	A VINCULAR	





4 - Consulta ao resultado do processamento:

Após o envio, o usuário deve consultar o resultado do processamento da solicitação. Para isso deve sair da aba “Meus Imóveis” e entrar em “Minhas Solicitações”, da página inicial.

OBS. O status *Processada* significa que a o NIRF selecionado foi vinculado ao Código Incra com sucesso, sem a necessidade de qualquer intervenção por parte de um servidor da RFB ou do Incra.

Lista de Solicitações Pesquisadas

Solicitação ▾	Data ▾	Situação ▾	Código Incra ▾	NIRF	Denominação ▾	Município / UF	Ações
000000298	07/08/2017	Processada	950.092.		TESTE CNIR INTEGRAÇÃO	📍 (2)	➔  

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



5 - Impossibilidade de seleção de NIRF:

É possível marcar a opção “Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação”, a fim de não serem exibidos imóveis que não atendam aos critérios de seleção e portanto estejam indisponíveis para vinculação:

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
5.017.067-8	HRGRL NVF XLNKZWIV		106,4000	ATIVO	
6.759.671-1	LT 04 GL 18		56,4000	PENDENTE	
8.081.216-3	TESTE CNIR		600,0000	ATIVO	

NIRFs não Vinculados ao Imóvel

Exibir somente NIRFs passíveis de vinculação


NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação	Ações
5.017	HRGRL NVF XLNKZWIV		106,4000	ATIVO	
8.081	TESTE CNIR INTEGRAÇÃO		600,0000	ATIVO	



6. Solicitação de Vinculação com criação de NIRF:

OBS. Caso se verifique na consulta que não há NIRF passível de vinculação, ou o imóvel não possui inscrição no Cafir, o usuário poderá selecionar a botão “Criar NIRF para Vinculação”.

Consulta de NIRFs para vinculação

 Nenhum Nirf foi encontrado no Cadastro de Imóveis da Receita Federal para o CPF/CNPJ informado x

Filtro de pesquisa

Tipo de Documento **CPF/CNPJ Cadastrados**

CPF/CNPJ NIRF



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



OBS. 1) Essa opção fará com que a solicitação de vinculação seja criada sem NIRF;

OBS. 2) O envio de uma solicitação de vinculação com NIRF a criar deixará a solicitação na situação *Aguardando Análise pela RFB*:

VINCULAÇÃO DE NIRF (NÚMERO DE IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL)

Dados do Imóvel

Nome: Propriedade Penha Área Total (ha): 14,6500

Município Sede: João Pessoa - PB

SELECIONAR NIRF PARA VINCULAÇÃO

NIRFs vinculados ao imóvel

NIRF	Denominação	Município Sede	Área Total (ha)	Situação (CAFIR)	Status do NIRF	Ações
<input type="text"/>	Propriedade Penha		14,6500	A CRIAR	A CRIAR	

Solicitação	Data	Situação	Código Incra	NIRF	Denominação	Município / UF	Ações
000000033	07/08/2017	Aguardando Análise pela RFB	950.10		Propriedade	(1)	

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



- A situação “Aguardando Análise pela RFB” exige a conclusão pela unidade de atendimento da Receita Federal com jurisdição sobre o município da sede do imóvel rural;
- Imprimir o Recibo da Solicitação e juntar um documento que identifique eventual inscrição no Cafir (cópia de declaração do ITR, DARF, extrato de processamento de declaração, títulos de aquisição de posse ou propriedade, certificado cadastral (CCIR), certidão de matrícula, declaração de posse etc.) e apresentar numa unidade da Receita Federal;
- Não é necessário assinar o Recibo da Solicitação, tendo em vista que já houve a autenticação de usuário no login do sistema CNIR;

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB












- Caso o servidor da RFB não localize NIRF emitido para o imóvel, o processamento do serviço de vinculação irá propiciar a emissão automática do NIRF, que já será criado vinculado ao Código Incri do imóvel rural;
- Caso o servidor da RFB localize NIRF emitido para o imóvel, deverá fornecer esse número ao usuário para que o mesmo efetue o procedimento de vinculação com o número identificado e, assim, cancele a solicitação de criação de NIRF.

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



7 - Rol de ações do sistema CNIR Serviços:

Grid	Ação	Descrição
Lista de Solicitações Pesquisadas	 Visualizar solicitação	Gera arquivo em formato pdf com os dados da solicitação.
	 Visualizar recibo	Gera arquivo em formato pdf com o recibo da solicitação. Só está disponível para solicitações que chegaram a ser enviadas.
	 Cancelar solicitação	Proporciona o cancelamento da solicitação pelo usuário. Só está disponível para sol. em andamento.
	 Editar solicitação	Permite a edição de uma solicitação em preenchimento.
Lista de Imóveis	 Dados do imóvel	Detalha, em tela, os dados do imóvel rural
	 Vincular NIRF	Inicia o serviço de vinculação do Código Incra ao NIRF
NIRFs vinculados ao imóvel	 Remover	Remove NIRF selecionado para vinculação
	 Desvincular	Seleciona NIRF vinculado para fins de desvinculação
NIRFs não vinculados ao imóvel	<input type="checkbox"/> Selecionar	Seleciona o NIRF para fins de vinculação
	 Informar	Informa motivo que impede a seleção para fins de vinculação

Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



Acesso ao [CNIR](#) e ao [Manual](#) pelo Portal Cadastro Rural (www.cadastrorural.gov.br):



Cadastro Nacional de Imóveis Rurais

INCRA / RFB



Mais informações no Manual do CNIR

Obrigado!